

# 管理物件

建築条件なし

【取引態様 仲介】

所在地	秋田県男鹿市船川港船川字泉台 地内		
交通	JR男鹿駅より徒歩8分		
用途地域	近隣商業地域		
建蔽率	80%	容積率	200%
文教	船川第一小学校		
販売価格	(A+B) 8,000,000円		
物件概要 A	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地/男鹿市船川港字泉台68-5</li> <li>■敷地面積/695.13㎡(210.27坪)</li> <li>■現況/駐車場 ■地目/宅地</li> <li>■設備/上下水道・都市ガス</li> <li>※上下水道引込直し必要</li> </ul>		
物件概要 B	<ul style="list-style-type: none"> <li>■所在地/男鹿市船川港字泉台67-115の内</li> <li>■敷地面積/319㎡(96.49坪)</li> <li>■現況/駐車場(更地渡し) ■地目/雑種地</li> <li>■設備/上下水道・都市ガス引込なし</li> </ul>		
引渡時期	協議		
引渡状況	協議		
備考欄	<ul style="list-style-type: none"> <li>■津波浸水想定区域内</li> <li>■土砂災害警戒区域内(地すべり危険箇所)</li> <li>※建築確認申請前に許可申請要</li> </ul>		

## お問い合わせ先

秋田県男鹿市船越字内子294-1616

フジコーポレーション株式会社

TEL 0185-22-6411

FAX 0185-27-8330

<https://www.akita-fujiCorp.com/company/>

